

# Подает декларацию по налогу на имущество организаций за 2017 год

Поддача **декларации по налогу на имущество** касается многих организаций, в том числе тех, кто применяет спецрежимы. С недавних пор такие компании должны уплачивать этот налог и отчитываться перед ФНС в отношении объектов недвижимости, для которых установлена кадастровая стоимость. Сегодня расскажем о сути налога на имущество и заполнении декларации.

## Кто платит налог на имущество

Плательщиками налога являются:

1. Организации, применяющие **основную систему налогообложения**. Они уплачивают налог со следующего имущества:
  - объектов (в том числе движимых), которые стоят на балансе и числятся основными средствами;
  - жилой недвижимости, которая не признается основными средствами.
2. Организации, применяющие **налоговые спецрежимы УСН и ЕНВД**. Они уплачивают налог:
  - с объектов недвижимости, указанных в пункте 1 статьи 378.2 Налогового кодекса, для которых расчет налоговой базы производится исходя из кадастровой стоимости (к примеру, ТЦ, административные центры и расположенные в них помещения);
  - с жилой недвижимости, которая не учитывается как основные средства.
3. **Иностранские организации** при наличии облагаемого налогом имущества в собственности или по договору концессии.

## О движимом имуществе

Налог с движимого имущества, признанного основными средствами, уплачивают только компании на ОСН. 2017 год стал последним, в котором они уплачивали его в прежнем порядке. Начиная с текущего года действуют новые правила. В частности, вопросы об обложении того или иного типа движимого имущества налогом, о предоставлении льгот решаются на региональном уровне.

## Срок сдачи декларации и санкции

Отчитаться по налогу на имущество нужно **до 30 марта** года, следующего за отчетным. Таким образом, за 2017 год нужно подать декларацию **не позднее 30 марта 2018 года**.

Опоздание со сроком грозит санкциями по статье 119 Налогового кодекса. Это

штраф **5%** от суммы налога за каждый полный и неполный месяц просрочки. Минимальная сумма штрафа — **1 тыс. рублей**, максимальная — **30% от суммы налога**. Кроме того, должностное лицо может получить взыскание в соответствии со статьей 15.5 КоАП в виде штрафа в размере 300-500 рублей.

Узнайте о других важных сроках отчетности, которые наступят в ближайшее время.

## Места представления декларации

Организации подают отчет по налогу на имущество по месту своего нахождения. Однако при наличии **обособленных подразделений** есть нюансы. В частности, если ОП находится в других регионах, то отчитаться следует:

- по месту нахождения подразделения, у которого собственный баланс;
- по месту расположения каждого объекта недвижимости, если они располагаются в других регионах.

При определенных обстоятельствах компания с обособленными подразделениями и имуществом в других регионах может отчитаться **в ИФНС по своему месту нахождения**. При этом должны исполняться *такие условия*:

- организация не относится к категории крупнейших налогоплательщиков;
- налог подлежит уплате только в бюджет субъекта;
- базой для расчета налога является балансовая стоимость;
- налоговая инспекция это разрешила.

## В каком виде подавать отчетность

Для подачи декларации по налогу на имущество применяются стандартные правила из **статьи 80 НК РФ**. Отчитаться в электронном формате обязаны:

- налогоплательщики из категории крупнейших;
- организации, в которых среднесписочная численность сотрудников **превышает 100 человек** за прошлый календарный год;
- новые компании, в которых числится **более 100 сотрудников**.

Все прочие организации могут самостоятельно выбирать форму подачи декларации. Ее можно направить в инспекцию по ТКС, почтой либо сдать лично.

## Как рассчитать налог на имущество

Базой по налогу на имущество юридических лиц является:

- в общем случае — его **среднегодовая стоимость**;
- в отношении объектов недвижимости, указанных в статье 378.2 НК РФ — **кадастровая стоимость**.

Для определения среднегодовой стоимости необходимо:

- сложить остаточную стоимость объектов недвижимости на конец каждого месяца;
- полученный результат разделить на 13.

Далее среднегодовая или кадастровая стоимость умножается на ставку. **Ставка** устанавливается властями субъекта РФ, но не может превышать **2,2%**.

В итоге получится сумма налога к уплате за год. Если производились **авансовые платежи**, их нужно из этой суммы вычесть.

Если юридическое лицо владело объектом недвижимости неполный год, налог следует уплатить только за этот период. Прежде **вычисляется коэффициент**: количество месяцев владения объектом делится на 12. Далее налоговая база корректируется с учетом этого коэффициента.

## **Заполняем декларацию по налогу на имущество юридических лиц**

Форма декларации и порядок ее заполнения (далее Порядок) утверждены приказом **ФНС от 31 марта 2017 года номер ММВ-7-21/271@**. Бланк состоит из титульного листа и разделов 1, 2, 2.1 и 3. Декларация заполняется в отношении сумм налога, подлежащих уплате по соответствующему коду муниципального образования, то есть **в разрезе ОКТМО**.

Далее рассмотрим, как заполнять каждый раздел.

### **Титульный лист**

На титульном листе заполняется основная информация о налогоплательщике, декларации и налоговом органе. В верхней части листа заполняются строки:

1. **ИНН** — для организации это 10 символов.
2. **КПП** — указывается код, присвоенный ИФНС по месту нахождения компании, обособленного подразделения либо недвижимого имущества (если оно в других регионах).
3. **Налоговый период** — код «34», соответствующий году. Исключение — компании, которые ликвидируются либо реорганизуются — они указывают код «50».
4. **Отчетный год** — 2017.
5. **Представляется в налоговый орган (код)** — указывается код налогового

органа. При этом первые 2 цифры обозначают регион, вторые — номер ИФНС.

6. **По месту нахождения (учета)** — ставится код «214», соответствующий юридическому лицу.

7. **Налогоплательщик** — указывается наименование организации так, как это показано на следующем изображении (полностью организационно-правовая форма и наименование):

0840 4015

ИНН 7 7 2 7 0 9 8 7 6 0  
КПП 7 7 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение № 1  
к приказу ФНС России  
от "31" 03 2017 г. № ММВ-7-21/271@

Форма по КНД 1152026

**Налоговая декларация по налогу на имущество организаций**

Номер корректировки 0 - - - - - Налоговый период (код) 3 4 - - - - - Отчетный год 2 0 1 7

Представляется в налоговый орган (код) 7 7 2 7 - - - - - по месту нахождения (учета) (код) 2 1 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ВЕСНА" - - - - -

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) - - - - - ИНН / КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 4 9 5 1 2 3 4 5 6 7 - - - - -

На 5 - - - - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

Образец заполнения основных реквизитов декларации

Если речь о реорганизованном / ликвидированном лице, то необходимо заполнить соответствующий блок, который следует за наименованием. В нем нужно указать ИНН/КПП организации, а также **код формы реорганизации (ликвидации)**:

- 1 — преобразование;
- 2 — слияние;
- 3 — разделение;
- 5 — присоединение;
- 6 — разделение с одновременным присоединением;
- 0 — ликвидация.

**Номер контактного телефона** — следует указать телефон, доступный для связи. Указывается код страны, города или иного населенного пункта и номер телефона без пропусков и прочих символов.

В нижней части титульного листа **подтверждается достоверность и полнота представленных сведений**. Указывается один из кодов:

- 1 — если декларацию подписывал руководитель организации;
- 2 — если стоит подпись представителя.

Далее следует указать **ФИО лица, подписавшего декларацию:**

- руководителя организации;
- представителя — если это физическое лицо;
- уполномоченного представителя юридического лица, если налогоплательщика представляет юридическое лицо.

В последнем случае в строках, идущих ниже, нужно указать **наименование компании-представителя.**

Далее указываются название и реквизиты документа, которым подтверждены полномочия представителя.

|   |   |
|---|---|
| <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :</p> <p>1 - налогоплательщик<br/>2 - представитель налогоплательщика</p> <p>ИВАНОВ - - - - -<br/>СЕРГЕЙ - - - - -<br/>ПЕТРОВИЧ - - - - -</p> <p>(фамилия, имя, отчество полностью)</p> <p>(наименование организации - представителя налогоплательщика)</p> <p>Подпись _____ Дата 29.03.2018</p> <p>Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя</p> | <p>Заполняется работником налогового органа</p> <p>Сведения о представлении декларации</p> <p>Данная декларация представлена (код) [ ]</p> <p>на [ ] страницах</p> <p>с приложением подтверждающих документов или их копий на [ ] листах</p> <p>Дата представления декларации [ ] . [ ] . [ ]</p> <p>Зарегистрирована за № [ ]</p> <p>_____</p> <p>Фамилия, И.О. *          Подпись</p> |
|---|---|

Заполнение нижней части титульного листа, если декларацию подписал директор

## Раздел 1

Этот раздел состоит из **блоков строк 010-040**. Следует заполнить столько блоков, по скольким ОКТМО налог подлежит уплате. Заполняются блоки так:

- по **строке 010** отражается код ОКТМО;
- по **строке 020** указывается код бюджетной классификации;
- по **строке 030** отражается положительный результат расчета налога, то есть

его сумма, которая подлежит уплате в бюджет;

- по **строке 040** отражается сумма налога, если она получилась со знаком минус (налог к уменьшению).



Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет

| Показатели<br>1                                     | Код строки<br>2 | Значения показателей<br>3               |
|---|-----------------|---|
| Код по ОКТМО  | 010             | 4 5 9 0 8 0 0 0 - - -                   |
| Код бюджетной классификации                         | 020             | 1 8 2 1 0 6 0 2 0 1 0 0 2 1 0 0 0 1 1 0 |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030             | - - - - - - - - - - 8 5 0 3 3           |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040             | - - - - - - - - - - - - - - -           |

Образец заполнения строк 010-040 Раздела 1

## Раздел 2

Этот раздел предназначен для расчета среднегодовой стоимости имущества. Его следует заполнять **отдельно** в отношении имущества:

- расположенного по месту нахождения организации;
- относящегося к обособленным подразделениям;
- облагаемого по разным ставкам и так далее.

Полный перечень можно найти **в пункте 5.2 раздела V Порядка.**

В следующей таблице — построчное заполнение раздела 2.

### Таблица 1. Как заполнить раздел 2 декларации по налогу на имущество организаций

| Поле                                | Показатель  |
|-------------------------------------|---|
| Код вида имущества (код строки 001) | Код из <b>Приложения № 5</b> к Порядку  |
| Код ОКТМО                           | Должен соответствовать коду из <b>строки 010</b> соответствующего блока Раздела 1   |
| Строки 020-140                      | Остаточная стоимость основных средств на начало каждого месяца (дата указана в графе 1). В графе 4 указывается стоимость льготного имущества, входящая в сумму, указанную в графе 3 |
| Строка 141                          | Стоимость недвижимости в составе имущества  |
| Строка 150                          | Среднегодовая стоимость имущества ( <b>сумма строк 020-140 делится на 13</b> ).   |

|            |   |
|------------|---|
|            | До знака «/» — код налоговой льготы, если она имеется ( <b>приложение № 6 к Порядку</b> ).  |
|            | После знака «/»:  |
| Строка 160 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• если код <b>2012000</b>, прописывается номер, пункт, подпункт закона субъекта РФ, установившего эту льготу;</li> <li>• если код льготы иной, ставятся прочерки.</li> </ul>               |
| Строка 170 | Среднегодовая стоимость имущества, которая не облагается налогом ( <b>сумма показателей из графы 3 строк 020-140, деленная на 13</b> ).   |
| Строка 180 | Заполняется только если <b>Код вида имущества — «02»</b> . Доля балансовой стоимости объекта недвижимости на территории соответствующего субъекта РФ.   |
| Строка 190 | В общем случае налоговая база = <b>Строка 150 — Строка 170</b> .<br>Если <b>Код вида имущества — «02»</b> (в строке 180 есть значение): база = <b>(Строка 150 — Строка 170) x Строка 180</b>                                      |
| Строка 200 | Заполняется, если законом субъекта установлена пониженная ставка: <ul style="list-style-type: none"> <li>• до знака «/» — <b>2012400</b>;</li> <li>• после знака «/» — номер, пункт, подпункт закона.</li> </ul>                  |
| Строка 210 | Налоговая ставка  |
| Строка 215 | Коэффициент, применяющийся в отношении ж/д путей  |
| Строка 220 | Сумма налога за год: <b>Строка 190 x Строка 210 / 100</b>   |
| Строка 230 | Сумма авансовых платежей  |
| Строка 240 | При наличии региональной льготы с кодом <b>2012500</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• до знака «/» — 2012500;</li> <li>• после знака «/» — номер, пункт, подпункт закона субъекта РФ, который ввел льготу.</li> </ul> |
| Строка 250 | Сумма налоговой льготы по коду из строки 240<br>Заполняется, если <b>Код вида имущества — «04»</b> . Указывается сумма налога, уплаченного за пределами РФ в отношении имущества, принадлежащего российскому юрлицу.              |
| Строка 270 | Остаточная стоимость основных средств на конец года   |

## Раздел 2.1

Этот раздел содержит сведения об объектах, в отношении которых заполнялся Раздел 2. Он состоит **из блоков строк 010-050**, в которых указывается:

- по **строке 010** — кадастровый номер объекта;
- по **строке 020** — условный номер из Реестра недвижимости;
- по **строке 030** — инвентарный номер (при отсутствии кадастрового и

условного);

- по **строке 040** — код ОКОФ;
- по **строке 050** — остаточная стоимость объекта на конец года.

Число блоков должно соответствовать количеству облагаемых объектов имущества.

## Раздел 3

Последний раздел декларации предназначен для расчета налога на имущество, который исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости. Заполнение строк — в следующей таблице.

### Таблица 2. Заполнение раздела 3 декларации по налогу на имущество организаций

| Поле                                | Показатель   |
|-------------------------------------|--|
| Код вида имущества (код строки 001) | Код из <b>Приложения № 5 к Порядку</b> , обычно код «11»   |
| Код ОКТМО (код строки 010)          | ОКТМО  |
| Строка 014                          | Кадастровый номер здания (строения, сооружения)  |
| Строка 015                          | Кадастровый номер помещения внутри здания, если объектом является это помещение  |
| Строка 020                          | Кадастровая стоимость объекта  |
| Строка 025                          | Необлагаемая часть стоимости (входит в строку 020)   |
| Строка 030                          | Если объект находится в общей (долевой) собственности, указывает размер доли   |
| Строка 035                          | Заполняется, если для здания определена кадастровая стоимость, а для помещения внутри, являющегося объектом налогообложения — нет. Указывается доля, равная: Площадь помещения / Площадь здания                    |
| Строка 040                          | До знака «/» — код льготы согласно приложению № 6 к Порядку (кроме кодов 2012400 и 2012500).<br><b>Только для кода 2012000:</b> после знака «/» — номер, пункт, подпункт регионального закона, который ввел льготу |
| Строка 050                          | Заполняется, если объект находится на территории разных субъектов РФ. Указывается доля кадастровой стоимости, относящаяся к данному региону  |



|            |   |
|------------|---|
| Строка 060 | Налоговая база:<br><b>(Строка 020 — Строка 025) x Строка 030 (если заполнена) x Строка 050 (если заполнена)</b>   |
| Строка 070 | Если установлена льгота с кодом <b>2012400</b> :<br>• до знака «/» — 2012400;<br>• после знака «/» — номер, пункт, подпункт закона субъекта РФ, установившего льготу        |
| Строка 080 | Размер льготной ставки (если заполнена Строка 070)  |
| Строка 090 | Для иностранных организаций. Указывается коэффициент, равный: число месяцев владения объектом / 12  |
| Строка 100 | Сумма налога за год:<br>• в общем случае — <b>Строка 060 x Строка 080 / 100</b> ;<br>• если есть показатель в Строке 090: <b>Строка 060 x Строка 080 x Строка 090 / 100</b> |
| Строка 110 | Сумма авансовых платежей внутри года  |
| Строка 120 | При наличии льготы с кодом <b>2012500</b> :<br>• до знака «/» — 2012500;<br>• после знака «/» — номер, пункт, подпункт закона субъекта РФ, который ввел эту льготу          |
| Строка 130 | Сумма льготы из Строки 120  |

## Образец заполнения

Посмотрите, как следует заполнять декларацию по налогу на имущество организаций за 2017 год:

- Титульный лист:



ИНН 7 7 2 7 0 9 8 7 6 0

КПП 7 7 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение № 1  
к приказу ФНС России  
от "31" 03 2017 г. № ММВ-7-21/271@

Форма по КНД 1152026

**Налоговая декларация по налогу на имущество организаций**

Номер корректировки 0 - - - - - Налоговый период (код) 3 4 - - - - - Отчетный год 2 0 1 7

Представляется в налоговый орган (код) 7 7 2 7 - - - - - по месту нахождения (учета) (код) 2 1 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
" ВЕСНА " - - - - -  
- - - - -  
- - - - -

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидация) (код) - - - - - ИНН / КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 4 9 5 1 2 3 4 5 6 7 - - - - -

На 5 - - - - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю :

- 1 - налогоплательщик
- 2 - представитель налогоплательщика

ИВАНОВ - - - - -  
СЕРГЕЙ - - - - -  
ПЕТРОВИЧ - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 1 8

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

\* Отчество указывается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) [ ]

на [ ] страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на [ ] листах

Дата представления декларации [ ] . [ ] . [ ]

Зарегистрирована за № [ ]

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И.О.\*

\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН 7 7: 2 7: 0 9: 8: 7 6: 0

КПП 7 7: 2 7: 0 1: 0: 0 1 Стр: 0 0: 2

Раздел 1. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет

| Показатели<br>1                                     | Код<br>строки<br>2 | Значения показателей<br>3               |
|---|--------------------|---|
| Код по ОКТМО  | 010                | 4 5 9 0 8 0 0 0 - - -                   |
| Код бюджетной классификации                         | 020                | 1 8 2 1 0 6 0 2 0 1 0 0 2 1 0 0 0 1 1 0 |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030                | - - - - - 8 5 0 3 3                     |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040                | - - - - -                               |
| Код по ОКТМО  | 010                | - - - - -                               |
| Код бюджетной классификации                         | 020                | - - - - -                               |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030                | - - - - -                               |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040                | - - - - -                               |
| Код по ОКТМО  | 010                | - - - - -                               |
| Код бюджетной классификации                         | 020                | - - - - -                               |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030                | - - - - -                               |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040                | - - - - -                               |
| Код по ОКТМО  | 010                | - - - - -                               |
| Код бюджетной классификации                         | 020                | - - - - -                               |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030                | - - - - -                               |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040                | - - - - -                               |
| Код по ОКТМО  | 010                | - - - - -                               |
| Код бюджетной классификации                         | 020                | - - - - -                               |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030                | - - - - -                               |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040                | - - - - -                               |
| Код по ОКТМО  | 010                | - - - - -                               |
| Код бюджетной классификации                         | 020                | - - - - -                               |
| Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (в рублях) | 030                | - - - - -                               |
| Сумма налога, исчисленная к уменьшению (в рублях)   | 040                | - - - - -                               |

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Иванов (подпись)

29.03.2018 (дата)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

- Раздел 2:



ИНН 77:27098760

КПП 77:2701001 Стр. 003

Раздел 2. Определение налоговой базы и исчисление суммы налога в отношении подлежащего налогообложению имущества российских организаций и иностранных организаций, осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства

Код вида имущества (код строки 001) 03 Код по ОКТМО (код строки 010) 45908000---

Table with columns: По состоянию на, Код строки, приравненных объектов налогообложения, Остаточная стоимость основных средств, в том числе стоимость амортизуемого имущества. Rows 01.01-31.12 and 141.

Table titled 'Расчет суммы налога' with columns: Показатели, Код строки, Значения показателей. Rows 150-270.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Раздел 2.1:



ИНН 7 7: 2 7 0: 9 8: 7 6: 0

КПП 7 7: 2 7 0: 1 0: 0 1 Стр. 0 0: 4

**Раздел 2.1. Информация об объектах недвижимого имущества, облагаемых налогом по среднегодовой стоимости**

Кадастровый номер (код строки 010)

-----  
-----

Условный номер (код строки 020)

-----  
-----

Инвентарный номер (код строки 030)

-----

| Показатели<br>1                                | Код строки<br>2 | Значения показателей<br>3             |
|--|-----------------|---------------------------------------|
| Код ОКОФ                                       | 040             | ----- . ----- . ----- . ----- . ----- |
| Остаточная стоимость основных средств на 31.12 | 050             | -----                                 |

Кадастровый номер (код строки 010)

-----  
-----

Условный номер (код строки 020)

-----  
-----

Инвентарный номер (код строки 030)

-----

|  |     |                                       |
|--|-----|---------------------------------------|
| Код ОКОФ                                       | 040 | ----- . ----- . ----- . ----- . ----- |
| Остаточная стоимость основных средств на 31.12 | 050 | -----                                 |

Кадастровый номер (код строки 010)

-----  
-----

Условный номер (код строки 020)

-----  
-----

Инвентарный номер (код строки 030)

-----

|  |     |                                       |
|--|-----|---------------------------------------|
| Код ОКОФ                                       | 040 | ----- . ----- . ----- . ----- . ----- |
| Остаточная стоимость основных средств на 31.12 | 050 | -----                                 |



ИНН 7 7: 2 7 0: 9 8: 7 6: 0

КПП 7 7: 2 7 0: 1 0: 0 1: Стр. 0 0: 5

**Раздел 3. Исчисление суммы налога за налоговый период по объекту недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость**

Код вида имущества (код строки 001) 1 1

Код по ОКТМО (код строки 010) 4 5: 9 0: 8 0: 0 0: - - -

Кадастровый номер здания (строения, сооружения) (код строки 014)

7 7 : 0 6 : 0 0 0 4 0 0 5 : 1 2 3 4 - - - - -

Кадастровый номер помещения (код строки 015)

- - - - -

| Показатели<br>1   | Код строки<br>2 | Значения показателей<br>3 |
|---|-----------------|---------------------------|
| Кадастровая стоимость (в рублях)  | 020             | - - - - - 2 5 0 0 0 0 0 0 |
| в том числе необлагаемая налогом кадастровая стоимость (в рублях)   | 025             | - - - - -                 |
| Доля в праве общей собственности  | 030             | - - - - - / - - - - -     |
| Доля кадастровой стоимости здания в соответствии с пунктом 6 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 035             | - - - - - / - - - - -     |
| Код налоговой льготы  | 040             | - - - - - / - - - - -     |
| Доля кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества на территории субъекта Российской Федерации              | 050             | - - - - - / - - - - -     |
| Налоговая база (в рублях)   | 060             | - - - - - 2 5 0 0 0 0 0 0 |
| Код налоговой льготы (установленной в виде понижения налоговой ставки)  | 070             | - - - - - / - - - - -     |
| Налоговая ставка (%)  | 080             | 1 . 4 -                   |
| Коэффициент К   | 090             | - - / - -                 |
| Сумма налога за налоговый период (в рублях)   | 100             | - - - - - 3 5 0 0 0 0     |
| Сумма авансовых платежей, исчисленная за отчетные периоды (в рублях)  | 110             | - - - - - 2 6 2 5 0 0     |
| Код налоговой льготы (в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет)                                 | 120             | - - - - - / - - - - -     |
| Сумма налоговой льготы, уменьшающей сумму налога, подлежащую уплате в бюджет (в рублях)                           | 130             | - - - - -                 |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

## Нормативные документы

- Приказ ФНС от 31 марта 2017 года номер ММВ-7-21/271@;
- Налоговый кодекс РФ, статья 378.2 «Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества».