

Изменение правил уплаты и представления отчётности по налогу на имущество

Внесены поправки в правила начисления, уплаты и декларирования налога на имущество с 2022 года, в соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ.

Согласно внесённым поправкам в **ст. 383 НК РФ**, налог на имущество юрлиц подлежит уплате в срок **не позднее 1 марта года**, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае проведения **авансовых** платежей, их уплата должна быть совершена в срок **не позднее последнего числа месяца**, который следует за истёкшим отчётным периодом.

ВНИМАНИЕ! Все вышеперечисленные правила **вступают в законную силу с 1 января 2022 года**, что устанавливает с 2022 года единый срок уплаты налога на имущество и авансовых платежей по нему. Ранее, НК РФ разрешал регионам самим устанавливать указанные сроки.

Статья 382 НК РФ дополнена положениями, согласно которым начисление налога будет приостановлено **с начала месяца гибели или уничтожения объекта налогообложения**, в том случае, если владелец данного объекта обратится с соответствующим заявлением в любой налоговый орган. Соответственно, прекращение налогообложения в данном случае не будет зависеть от даты снятия указанного объекта с кадастрового учета.

Кроме того, согласно новым нормам законодательства с 1 января 2022 года устанавливается **экстерриториальный порядок** заявления о налоговых льготах, т.е. организации, зарегистрированные в РФ и обладающие правом на получение льгот по налогам, получают возможность подавать заявления о льготах в любой налоговый орган.

ВНИМАНИЕ! Такое правило действует исключительно для тех объектов недвижимости, налоговая база по которой определяется по кадастровой стоимости.

В **ст. 386 НК РФ** также были внесены поправки, освобождают от представления налоговой декларации организации, владеющие исключительно объектами, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. Данная норма будет применяться, начиная с представления отчетности за 2022 год.

Читайте также Старая форма СЗВ-ТД может использоваться в срок до 1 августа