

Новая форма декларации по налогу на имущество организаций

Приказом от 09.08.2021 № ЕД-7-21/739@ ФНС изменила форму, формат и правила заполнения декларации по налогу на имущество организаций. Изменения вступят в силу с **1 января 2023-го**.

За этот год это уже **второе** обновление декларации:

- приказом ФНС от 18.06.2021 № ЕД-7-21/574@ утверждён предыдущий вариант декларации
- ФЗ от 02.07.2021 № 305-ФЗ внесён ряд поправок в процедуру подсчёта налога на имущество

По ФЗ от 02.07.2021 № 305-ФЗ с **2022-го**:

1. Российским организациям:

- необходимо отражать в декларации по налогу на имущество только недвижимость, налог по которой исчисляется **по среднегодовой стоимости**
- «кадастровые» объекты упоминать не нужно. Если юрлицо имеет только «кадастровую» недвижимость, сдавать декларацию не требуется (**п. 6 ст. 386 НК РФ**)

Иностранное юрлицо по-прежнему должно декларировать «кадастровую» недвижимость.

2. Организациям, имеющим право на льготу, необходимо считать налог на имущество с учётом коэффициента, который исчисляется путём деления числа полных месяцев, когда льгота отсутствовала, на общее число месяцев в налоговом (отчётном) периоде.

По п. 8 ст. 382 НК РФ месяц возникновения и прекращения льготы принимается за полный месяц.

Все перечисленные изменения учтены ФНС в новой форме декларации по налогу на имущество.

Обратите внимание. Чтобы испытывать комфорт при сдаче отчётности, рекомендуем использовать для подготовки, проверки и сдачи отчётности веб-сервисы (например, систему «Контур.Экстерн»), в которых устанавливаются все актуальные формы, коды и контрольные соотношения для автоматической проверки отчётности.

Если введённые налогоплательщиком данные не соответствуют контрольным соотношениям, сервис выдаст предупреждение, а также подсказку, как исправить ошибки.

Читайте также [Как обжаловать исключение из ЕГРЮЛ](#)