

Поправки в НК РФ: налоги на имущество и транспорт, УСН, общепит

Согласно новому законодательству, изменения затронут не только порядок уплаты и сдачи отчётов по налогу на имущество, но и освободят организации общепита от обязанности уплачивать НДС.

Порядок начисления налога на имущество

С первого полугодия 2022 года сроки, в которые необходимо будет заплатить налог на имущество, станут едиными на всей территории Российской Федерации:

- платёж по налогу должен быть произведён в срок **не позднее 1 марта** следующего года
- проведение всех авансовых платежей должно быть произведено в срок **не позднее последнего дня месяца**, который является следующим за отчётным кварталом

Предоставлять отчётность по недвижимому имуществу, которое облагается по кадастровой стоимости, теперь не будет необходимости. Порядок станет единым для имущественного, транспортного и земельного налогов: предприятия будут самостоятельно производить начисления и уплату налогов, а задачей налоговых инспекторов является рассылка сообщений о размере исчисленной суммы налога.

Кроме того, вводится мораторий на уплату налога с **уничтоженного имущества**, начиная с первого числа соответствующего месяца. При этом достаточно будет только подачи заявления в ИФНС.

Как изменится НДС для общепита?

Согласно положениям нового закона, рестораны и кафе, а также подобные организации, относящиеся к сфере общественного питания, получат освобождение от НДС, но только в том случае, если будут выполнены следующие условия:

- в предыдущем году общая сумма выручки не превысила 2 млрд рублей
- доходы из общей суммы составляют сумму более 70%
- среднемесячный размер выплат по заработной плате сотрудников, а также любых других вознаграждений сотрудникам организации, был равен или выше среднемесячной зарплаты в регионе по деятельности **класса 56** «Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков»

ВНИМАНИЕ! Организации, относящиеся к общепиту и получившие

освобождение от уплаты НДС, смогут осуществлять уплату страховых взносов по более низким тарифам для МСП, даже в том случае, если количество работников превышает 250 человек. Ограничение сместится на 1500 человек.

См. подробнее Отмена НДС для ресторанов и кафе

Новые расходы на «упрощёнку»

Организации, использующие упрощённую систему налогообложения, получают право учитывать в своих расходах ещё два вида затрат:

- обеспечение необходимых мер по технике безопасности, а также траты на содержание помещений и инвентаря здравпунктов на территории организации
- покупка изделий медицинского назначения, используемых для диагностики и лечения коронавируса, а также на их сооружение, изготовление, доставку и т.д.

Амортизация объектов

Согласно поправкам, с начала 2022 года в Налоговом Кодексе РФ пропишут, что в случае **реконструкции, достройки, дооборудования, модернизации**, а также при техническом перевооружении объектов недвижимости произойдёт изменение их первоначальной цены.

В случае, когда после реконструкции не происходит изменения срока полезного использования основного средства, предприятие имеет право применить **норму амортизации**, которая была определена при установлении первоначального срока полезного использования объекта.

Начисление и уплата транспортного налога

Уплата транспортного налога будет прекращаться организацией **начиная с первого числа месяца**, в котором данный транспорт был изъят в принудительном порядке. Однако, чтобы такое имело место быть, необходимо заявление от имени плательщика налогов в ИФНС. К заявлению в обязательном порядке прикладываются подтверждающие документы.

Читайте также Вступили в силу новые меры поддержки бизнеса