Уведомления по «имущественным» налогам предприятий: разъяснения ФНС

В первые месяцы 2023 года у бухгалтеров возникло много вопросов по оформлению и сдаче непривычного вида отчётности — уведомлений об исчисленных суммах налогов. Требуется ли уведомлять ИФНС об уплате налога на имущество организаций, когда дело касается «кадастровых» объектов? Вправе ли компания ограничиться одним общим уведомлением о рассчитанной сумме налога, который она решила уплатить авансом за 2 или больше периодов единовременно? К какой дате нужно успеть подготовить уведомление об исчисленной сумме налога на землю за нынешний год? Как оформлять подобные документы при перерасчётах авансовых платежей за прошлый год? Налоговое ведомство опубликовало ответы в письме от 01.03.23 № БС-4-21/2346@.

«Кадастровая» недвижимость

Фирма «Бобёр» владеет несколькими недвижимыми объектами. Часть из них облагается имущественным налогом по среднегодовой стоимости, а часть — по кадастровой. Необходимо ли писать уведомления об уплате имущественного налога и внесении авансовых платежей для «кадастровой» собственности?
Да, необходимо. **Пункт 9 статьи 58** Налогового кодекса говорит, что плательщик, применяющий новую систему уплаты налогов и других обязательных платежей (в составе ЕНП), в отдельных случаях обязан сдавать уведомления об исчисленных суммах этих платежей в том числе и тогда, когда ни расчёты, ни декларации по таким платежам сдавать не нужно.
В 2023 году компании не вносят в декларацию по имущественному налогу информацию о «кадастровой» недвижимости. К тому же, расчёты по подобным объектам не потребуется представлять в течение года (**пункты 1 и 6 статьи 386** Налогового кодекса).
Отсюда получаем, что уведомления следует писать и для авансовых платежей по имущественному налогу на «кадастровые» объекты за периоды 2023 года, а в дальнейшем — при уплате данного налога по итогам всего 2023 года.

Уведомление по налогу на землю за 2023 год

Фирма «Пересмешник» свободна от уплаты авансовых платежей по налогу на землю, а значит, и не обязана писать уведомления за периоды 2023 года. Каков в таком случае будет срок отправки уведомления об исчисленной сумме налога на землю за весь 2023 год?
Уплатить налог на землю следует не позже 28 февраля того года, который идёт за истекшим (**пункт 1 статьи 397** Налогового кодекса). Следовательно, уведомление о его уплате за 2023 год сдать потребуется не позже **26-го февраля 2024 года**, то есть, в первый рабочий день после выпадающего на воскресенье 25-го февраля.

Общее уведомление за несколько периодов

Фирма «Летун» перевела авансовые платежи по транспортному налогу за все отчётные периоды 2023 года (с 1-го по 3-й кварталы) заранее — ещё в начале года. Можно ли ей сдать всего одно общее уведомление об уплате всех этих «авансов»?
Можно. Сдавать уведомления в налоговую следует не позже 25-го числа того месяца, в котором истекает крайний срок уплаты данного налога или авансового платежа. Так что, если «авансы» платятся раньше срока, компания вправе написать единое уведомление на

несколько оплаченных периодов.

Перерасчёт авансовых платежей за 2022 год

Допустим, в Вашей компании неправильно вычислили авансовые платежи по налогу на землю за 1-3 кварталы 2022 года. Соответственно, и в бюджет внесли неверную сумму. После Нового года бухгалтер сделал перерасчёт, а компания уплатила правильные суммы. Теперь нужно как-то показать эту картину в уведомлении.

Заполнять уведомление в нашем случае нужно **вот как**:

1. В поле «Сумма налога, авансовых платежей по налогу, сборов, страховых взносов» указываете размер авансовых платежей за 1-й, 2-й и 2-й кварталы прошлого года (единой суммой).
2. В поле «Отчётный (налоговый) период (код)/Номер месяца (квартала)» проставляете код «34/03».
3. В поле «Отчётный (календарный) год» пишете «2022».

> **Читайте также** Перечень документов для подтверждения срока командировки уточнили