

# Займы у СРО для строительных фирм

Согласно постановлению Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 с 8 июля 2020 года вступает в силу Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

Данный вид займа был разработан с целью предотвращения отрицательных экономических последствий из-за распространения коронавируса.

## Цели предоставления займа

Заем может быть предоставлен на следующие цели:

- на оплату труда сотрудников
- приобретение необходимых инструментов и оборудования для обеспечения выполнения работ по договорам
- оплата услуг по банковской гарантии

**Срок возврата займа** составляет не более 1 года со дня заключения договора займа, или не более 5 рабочих дней со дня поступления средств по договору подряда.

**Размер процентной ставки** рассчитывается как 1/2 ключевой ставки Центробанка РФ на день выдачи займа.

В настоящий момент размер ключевой ставки составляет 4,5%, значит размер процентов по займу **не может превышать 2,25 % годовых.**

## Условия получения займа

Заем предоставляется при условии соответствия члена СРО следующим условиям:

- не имеет задолженности по выплате заработной платы
- не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов
- не находится в состоянии ликвидации
- не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о признании его банкротом
- не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с КоАП РФ
- не находится в реестрах недобросовестных поставщиков
- учредители (участники) не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики
- учредители (участники) не привлекались к субсидиарной ответственности

Также необходимо обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика — юридического лица, поручительство иных лиц

Решение о выдаче займа принимает сама СРО, согласовав его с Национальным объединением. В случае одобрения, деньги поступят на специальный счет. СРО будет следить за расходованием заемных средств и ежемесячно направлять сводный отчет в НОСТРОЙ.

**Внимание!** Производители и продавцы подакцизных товаров получают

субсидии.