

# Когда ИП на УСН придётся заплатить налог на имущество?

Как известно, ИП на УСН освобождается от уплаты налога на прибыль, налога на имущество и НДС. Однако, относительно налога на имущество Налоговым кодексом РФ предусмотрено условие, согласно которому налог всё-таки придётся заплатить. В статье разберём подобную ситуацию.

## УСН и уплата налога на имущество

В соответствии со ст. 346.11 НК РФ ИП не платит налог на имущество за исключением случаев, когда налоговая база может быть определена **по кадастровой стоимости**.

В связи с этим налоговая инспекция направила налогоплательщику требование об уплате имущественного налога.

Предприниматель **отказался уплачивать выставленное требование**, ссылаясь на то, что уполномоченный комитет по ошибке включил имущество в перечень недвижимости, которое подлежит налогообложению исходя из кадастровой стоимости.

Однако, в ФНС пояснили, что в обязанности инспекторов **не входит проверка соответствия данных, приведённых в реестре**, с реальной ситуацией, поэтому ошибка комитета или другие факторы, не зависящие от инспекции, не освобождают компанию от уплаты требования по имущественному налогу.

Читайте также Отражение в декларации имущества, находящегося за границей

## Порядок налогообложения при расчёте налога на имущество

Сумма имущественного налога, подлежащего уплате в бюджет, рассчитывается на основании принятой к учёту балансовой стоимости основных средств.

Под налогообложение попадают здания, сооружения, нежилые помещения, гаражи и прочее имущество. При этом движимое имущество, участки земли, водные объекты и другое аналогичное имущество не включаются в налоговую базу.

Исчисленная за год сумма имущественного налога уплачивается за минусом

авансовых платежей, которые компания совершала в течение календарного года.

В отношении объектов недвижимости, по которым налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, **ставка налога не может быть больше 2%** от стоимости имущества.

**Читайте также** Как правильно отразить в учёте оплату товаров при смене режима с ЕНВД на УСН?