

# Когда нужно восстанавливать НДС при безвозмездной передаче имущества?

Что касается первого вопроса, то ремонт является неотделимым улучшением помещения. Следовательно он будет передан вместе с ним арендодателю по окончании срока аренды. Если компания сделала ремонт за собственный счет, значит, эти неотделимые улучшения будут переданы арендодателю безвозмездно. На основании подпункта 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса, операции по безвозмездной передаче имущества (товаров, работ, услуг) являются объектом обложения НДС. Соответственно НДС с расходов на осуществления ремонтных работ восстанавливать не придется (подпункт 1 пункта 2 статьи 171 НК РФ).

По второму вопросу обратимся к подпункту 5 пункта 2 статьи 146 Кодекса. Он гласит, что безвозмездная передача объектов ОС органам власти не облагается НДС. Таким образом, НДС по расходам, связанным с приобретением или созданием этого имущества, налогоплательщик обязан восстановить в бюджет.

Такие разъяснения по указанным вопросам дает Министерство финансов в письме 29.04.2016 № 03-07-11/25386.