

Продажа квартиры, купленной с НДС

Восстанавливать надо обязательно. В периоде продажи квартиры.

Вы с самого начала не имели права на вычет. Ведь НДС связан изначально с необлагаемой операцией — продажей этой квартиры.

Восстановление вычета показываете в разделе 3 декларации по НДС по строке 080, без расшифровки по статьям 090 и 100.

Теперь же налог следует восстановить в том периоде, когда квартира будет продана. Восстановленную сумму нужно отразить в разделе 3 декларации по НДС по строке 080 без расшифровки. В разделе 7 нужно отразить реализацию квартиры. При этом в графе 1 указывается код операции 1010298, в графе 2 — стоимость реализации, в графе 3 — нулевое значение, а в графе 4 — сумма налога, которая была восстановлена.