

На какие налоговые вычеты может рассчитывать индивидуальный предприниматель

В налоговом законодательстве предусмотрены разные налоговые вычеты. Некоторые из них доступны субъектам бизнеса, другие предназначены для граждан. У предпринимателя двойственное положение — он является физическим лицом, наделенным правом вести бизнес. Поэтому вычеты, связанные с деятельностью, применять он вправе. А вот что касается «гражданских» вычетов, то все зависит от ситуации.

О налоговых вычетах для физических лиц

Все вычеты, которыми вправе воспользоваться физические лица, подразделяются на несколько категорий.

Стандартные. На них вправе рассчитывать граждане, относящиеся к определенным льготным категориям. Например, вычет НДФЛ вправе получить лица, имеющие детей до 18 лет либо до 24 лет, если они являются учащимися дневных отделений, аспирантами, курсантами, ординаторами и так далее.

Социальные. Примерами являются вычеты сумм, направленных на обучение в лицензированных образовательных учреждениях, на медицинское обслуживание, на уплату страховых взносов лицензированным организациям, на взнос в негосударственные пенсионные фонды.

Имущественные. Такие вычеты бывают двух типов:

1. Вычеты, положенные лицам, *продавшим квартиру, дом, дачу, земельный участок* или иной некоммерческий объект недвижимости. Предоставляются, если лицо владело этим объектом менее определенного срока (3 или 5 лет). Размер составляет 1 млн рублей для объекта недвижимости и 250 тыс. рублей — для иного имущества.
2. Вычеты, положенные лицам, *которые приобрели или построили недвижимость*. Максимальная сумма вычета — 2 млн рублей. Если объект недвижимости приобретался на заемные средства, то сумма вычета составляет не более 3 млн рублей с учетом стоимости недвижимости и затрат на выплату процентов.

Вычет предоставляется лишь **один раз в жизни** пределах максимальной суммы (2 млн рублей). При этом если гражданин воспользовался вычетом первого типа в размере 1 млн рублей, то впоследствии он может рассчитывать на вторую часть вычета в таком же объеме.

Инвестиционные. Эти вычеты предоставляются при некоторых условиях в отношении доходов, полученных от операций с ценными бумагами, инвестиционными счетами.

Профессиональные. Они предоставляются в сумме фактически произведенных расходов, которые предприниматель осуществил при получении дохода и смог подтвердить документально. Если такое подтверждение невозможно, то он вправе получить вычет в размере **20% от суммы дохода, полученного от его предпринимательской деятельности.**

Общие условия для вычетов

Многие предприниматели считают, что они заведомо не имеют права на налоговые вычеты для физлиц. Между тем это не всегда так. В действительности возможность применения преференций связана не со статусом ИП, ведь он продолжает оставаться обычным гражданином. Применение вычета зависит от того, **каким налогом облагается его доход.**

Если ИП применяет *основной налоговый режим*, он уплачивает НДФЛ с собственных доходов. В таком случае он в полной мере может рассчитывать на налоговые вычеты.

Однако на практике многие предприниматели применяют **налоговые спецрежимы**, которые вместо НДФЛ предполагают уплату налога с дохода — реального или вмененного. Для таких ИП в общем случае вычеты неприменимы, но иногда они все же могут ими воспользоваться.

Например, гражданин **совмещает работу по найму и предпринимательскую деятельность**. При этом как работник он получает зарплату, которая облагается НДФЛ по ставке 13%. А значит, он вправе рассчитывать на вычеты этого налога. То же самое справедливо и в случае, если ИП **получает иной доход, облагаемый НДФЛ по ставке 13%**, например, от сдачи в аренду имущества.

Чаще всего возникают вопросы о возможности ИП применить имущественный вычет при покупке недвижимости, поскольку он весьма ощутим. При максимальной сумме 2 млн рублей (вычет применяется к налоговой базе) экономия на налоге составит **260 тыс. рублей**. Однако, как было указано выше, вычет сможет получить лишь тот предприниматель, который применяет ОСНО или уплачивает НДФЛ с доходов, получаемых помимо предпринимательской деятельности. Но у ИП на других системах также есть вариант воспользоваться преференцией. Суть в том, что в такой ситуации *супруг или супруга ИП при наличии дохода, облагаемого НДФЛ по ставке 13%, вправе получить вычет в полном объеме.*

Еще одно важное условие — объект недвижимости, приобретение которого дает

право на вычет, должен быть оформлен на ИП, его супругу/супруга или детей.

Документы для получения вычета

В том случае, если ИП положен налоговый вычет, ему следует собрать **комплект документов**:

- *общие документы* — паспорт, свидетельство о присвоении ИНН, свидетельство о регистрации в качестве ИП, выписка из реестра;
- *документы, связанные с имуществом* — договор купли-продажи или иной, акт приема-передачи;
- *налоговая декларация по форме 3-НДФЛ*, а в некоторых случаях — справка 2-НДФЛ;
- *документы, подтверждающие расходы*.

Точный комплект будет зависеть от типа вычета. В частности, для получения профессионального или социального вычета не будет документов, связанных с имуществом, но потребуются подтверждение расходов. Если ИП претендует на имущественный вычет и при этом работает по найму, к комплекту следует приложить справку 2-НДФЛ.

Новый вычет для ИП на внедрение онлайн-кассы

Также необходимо упомянуть вычет, который появился совсем недавно — на расходы, связанные с установкой онлайн-кассы. Он доступен **индивидуальным предпринимателям, применяющим ЕНВД или патентную систему налогообложения**. Для ИП на других системах, а также для организаций, преференция не предусмотрена.

Вычет на ККТ заключается в уменьшении суммы налога или стоимости патента на 18 000 рублей в расчете на каждый экземпляр кассовой техники.

Важно понимать, что вычет предоставляется **в пределах стоимости ККТ**, а затраты не суммируются. То есть если одна касса стоит 30 000 рублей, а другая — 16 000 рублей, то вычет составит соответственно 18 000 рублей с первой кассы и 16 000 рублей — со второй. В итоге сумма его будет равна 34 000 рублей, а не 36 000, как может показаться с первого взгляда.

Есть **ряд условий**, при выполнении которых можно применять этот вычет:

- расходы на кассовый аппарат не должны учитываться при расчете иных налогов (актуально для ИП, которые совмещают налоговые режимы);
- приобретенная касса должна быть включена в реестр ККТ, разрешенной к

применению с 2017 года;

- касса должна быть поставлена на учет своевременно.

Что касается последнего пункта, то сроки прописаны в Налоговом кодексе.

Начальная дата для всех одна — **1 февраля 2017 года**. Конец срока совпадает с датой, когда для ИП на ЕНВД и патенте наступает обязанность внедрить кассовую технику. Например, если ИП занимается торговлей или общепитом и привлекает работников, то конец срока для него — **1 июля 2018 года**. Если же предприниматель, применяющий одну из упомянутых систем, торгует в одиночку или оказывает услуги, то он должен поставить кассу на учет до **1 июля 2019 года**.