

Налогообложение имущества физических лиц

Рассмотрим основные изменения.

Транспортный налог

1. С **01.01.2022** для расчёта транспортного налога за 2021-ый используется Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб., который опубликован на официальном сайте Минпромторга РФ. Налог на машины, вошедшие в Перечень, рассчитывается по коэффициентам **от 1,1 до 3**.
2. Налогообложение транспортного средства, изъятого у собственника в принудительном порядке по законным основаниям, прекращается в упрощённом порядке. Налогоплательщику достаточно направить в ФНС заявление и представить документы, подтверждающие изъятие транспорта в принудительном порядке.
3. При расчёте налога применяются налоговые ставки и льготы по законам субъектов РФ по месту нахождения транспортных средств.

Земельный налог

1. С **01.01.2022** вступили в силу правила расчёта налога при выдаче органами Госземнадзора предписаний об устранении нарушений, связанных с использованием и охраной объектов земельных отношений:
 - нарушения, связанные с использованием земель сельхозназначения или земель в составе зон сельхозиспользования в иных целях
 - использованием земельных участков, предназначенных для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества не по целевому назначению (в предпринимательской деятельности)

Если выявлены такие нарушения, налог исчисляется по ставке до **1,5%** для прочих земель. Исчисление будет происходить:

- с **даты нарушения** обязательных требований к использованию и охране земель
 - либо с **даты обнаружения нарушений** и до **1-го** числа месяца, в котором контролирующий орган фиксирует факт их устранения.
2. С января этого года применяются налоговые ставки и льготы по нормативным актам муниципалитетов (законы городов федерального значения), действующие с 2021-го по месту нахождения земельных участков.
 3. В ряде субъектов РФ применяются новые результаты государственной кадастровой оценки земель, которые вступили в силу с 2021-го. С ними можно

ознакомиться, получив на сайте Росреестра или в МФЦ выписку из ЕГРН.

Налог на имущество физлиц

1. С 01.01.2022 во всех субъектах РФ для расчёта налога применяется кадастровая стоимость недвижимости. Чтобы рассчитать сумму налога, используются пониженные коэффициенты:
 - **0,2** – Севастополь. Кадастровая стоимость первый год применяется в качестве налоговой базы.
 - **0,4** – Волгоградская, Иркутская, Курганская, Свердловская и Томская область, республики Алтай и Крым, Чукотский АО. Кадастровая стоимость уже второй год применяется в качестве налоговой базы. В 2021-ом коэффициент составлял 0,2.
 - **0,6** – Смоленская область, Красноярский край, республики Дагестан и Северная Осетия – Алания. Кадастровая стоимость третий год применяется в качестве налоговой базы. В 2021-ом коэффициент составлял 0,4.
 - **10-типроцентное** ограничение роста налога в сравнении с предыдущим налоговым периодом – регионы, в которых кадастровая стоимость третий и последующие годы применяется в качестве налоговой базы.
Исключение:
 - объекты, которые включены в перечень на основании **п. 7 ст. 378.2 НК РФ**
 - объекты, предусмотренные **абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ**
 - **0,6** – в отношении объекта, который был образован, начиная с **4-го налогового периода**, в котором налоговая база в соответствующем муниципалитете или городе федерального значения определяется по кадастровой стоимости. Применяется коэффициент к первому налоговому периоду, за который в отношении данного объекта исчисляется налог.
Исключение – объекты, указанные выше.
2. С **01.01.2022** в некоторых субъектах для расчёта налога применяются обновлённые результаты государственной кадастровой оценки, которые вступили в силу с 2021-го. С ними можно ознакомиться, получив на сайте Росреестра или в МФЦ выписку из ЕГРН.
3. С января этого года применяются налоговые ставки и льготы по нормативным актам **муниципалитетов** (законам городов федерального значения), действующие с 2021-го по месту нахождения объектов налогообложения.

Читайте также Правила внутреннего контроля по 115-ФЗ для обслуживающих бухгалтерий