Бабушкин подарок: платить ли НДФЛ на подаренную недвижимость

Стоимость квартиры, доставшейся от бабушки внучке по дарственной – это тоже доход. Тем не менее, НДФЛ этот доход не облагается безотносительно к гражданству получателя дара и его налоговому статусу. Министерство финансов Российской Федерации особо подчёркивает это в письме от 15.05.19 № 03-04-05/34692.

Пункт 18.1 статьи 217 НК РФ гласит, что доходы в денежной или натуральной форме, полученные от физических лиц в порядке дарения не облагаются НДФЛ, за исключением случаев дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев. Но есть оговорка: когда даритель и получатель — близкие родственники или члены одной семьи, то согласно Семейному кодексу, на доход от этого дара налог не начисляется. Оговорка актуальна для:

- Детей и их родителей;
- Супругов;
- Бабушек, дедушек и их внуков;
- Братьев и сестёр, включая неполнородных.

Так, в законе говорится, что **внучке не нужно будет платить налог на квартиру, которая досталась ей по дарственной от бабушки**, так как их родство достаточно близкое, чтобы имел силу пункт, касающийся освобождения от налога. Гражданство внучки и её налоговый статус роли здесь не сыграют.