

# Как изменилась отчетность по налогу на имущество в 2020 году

Отчётность по налогу на имущество за 2019 год должна сдаваться по новой форме. Также новшеством является то, что с 2020 года налогоплательщики освобождаются от обязанности сдавать квартальные авансовые отчёты.

## Какие изменения внесены в новую декларацию

Форма годовой декларации за 2019 год утверждена Приказом ФНС от 14.08.19 № СА-7-21/405@. Компании, отчитывающиеся по налогу на имущество **после 1 января 2020 года обязаны предоставлять отчёт только по новой форме.**

Необходимость замены формы связана с отменой расчётов по авансовым платежам и другими изменениями, внесёнными в НК РФ.

Письмо ФНС № БС-4-21/20210@ от 03.10.2019 содержит полное разъяснение о том, какие изменения внесены в новый бланк, и каков порядок заполнения декларации.

## Сдача отчётности обособленным подразделением

Если компания имеет несколько обособленных подразделений, которые зарегистрированы в различных территориальных органах, то с 01 января 2020 года им предоставляется возможность **сдавать отчёт по объектам недвижимого имущества в одном из налоговых органов по своему выбору.** Новыми правилами также регламентировано указание кодов ОКТМО в случае предоставления отчётности в соответствии с п. 1.1 ст. 386 НК РФ.

Предполагается, что такое новшество позволит оптимизировать сдачу консолидированной отчётности по налогу на имущество. Перед предоставлением отчётности по такой схеме необходимо **заранее уведомить территориальное отделение ФНС.** Сделать это нужно **до 1 марта года,** следующего за отчётным. Уведомление о сдаче консолидированной отчётности предоставляется ежегодно, при этом установленный порядок не может быть изменён на протяжении всего налогового периода.

Между тем, воспользоваться таким новшеством получится **не во всех регионах.** Согласно статье 386 НК РФ такой способ будет неприменим в случае, если субъектом РФ установлены нормативы по отчислению части налога в местный бюджет.

Например, управление налоговой службы по Калужской области уже опубликовало разъяснение по поводу применения такой схемы. В частности, было сказано, что предоставлять в ФНС уведомление о порядке сдачи консолидированной отчётности

по месту регистрации филиала в данной ситуации нецелесообразно. На сегодняшний момент в области действуют нормативы отчисления налога на имущество в муниципальный бюджет:

- **10%** — перечисляется в бюджеты районов
- **5%** — в бюджеты городских округов Калужской области

Таким образом, годовая декларация по налогу на имущество должна предоставляться в тот налоговый орган, который курирует соответствующее обособленное подразделение, и на территории которых находится недвижимое имущество компании.

## **Введение новых кодов налоговых льгот**

В бланке новой декларации (приложение б) предусмотрено указание новой кодировки налоговых льгот. С 2020 года введено пять новых кодов:

- 2010337 – объекты, имеющие высокую энергетическую эффективность
- 2010338 – объекты, имеющие высокий класс энергетической эффективности
- 2010340 – имущество судостроительных организаций, расположенное во внутренних морских водах
- 2010341 – имущество управляющей компании особой экономической зоны
- 2010342 – имущество участника, расположенного на территории инновационного научно-технического центра

Новые коды регламентированы ст. 38 НК РФ.

## **Новые контрольные соотношения при проверке имущественной декларации**

В связи с обновлением формы декларации ФНС опубликовало письмо № БС-4-21/23253@ от 15.11.2019, в котором говорится о порядке проверки внесённых данных. В приложении к письму перечислено **40 возможных нарушений**. Соблюдение этого регламента поможет налогоплательщикам избежать претензий со стороны налоговых органов.

## **Квартальный отчёт по налогу на имущество отменили**

Начиная с 2020 года, налогоплательщики освобождаются от обязанности сдавать ежеквартальные расчёты по налогу на имущество. Такое правило регламентировано Федеральным законом № 63-ФЗ от 15.04.2019. При этом налоговики обращают внимание на то, что налогоплательщик, как и прежде, должен перечислять авансовые платежи в бюджет.

Напомним, что ежеквартальный взнос рассчитывается как четвёртая часть от произведения налоговой базы и установленной процентной ставки налога.

В связи с введёнными изменениями в новой годовой декларации появились дополнительные строки для отражения авансовых начислений и общего налога, подлежащего уплате в налоговом периоде. В разделах 2 и 3 исключены строки, в которых отражалась информация о суммах авансовых платежей, исчисленных за текущий год.

## **Предоставление уточнённой декларации по закрытым обособленным подразделениям**

В связи с внесёнными изменениями в отношении сдачи отчётности обособленными подразделениями налоговые органы в письме № СД-4-21/27334@ от 31.12.2019 разъяснили порядок предоставления корректирующих деклараций по предшествующим периодам в случае ликвидации филиала.

Ранее налогоплательщик мог предоставить уточнёнку только по месту регистрации обособленного подразделения компании. С учётом нововведений эти правила изменились. Теперь при подаче корректирующего отчёта не по месту регистрации филиала в условиях сохранения местонахождения имущества на подведомственной территории в отношении периодов, предшествующих 2019 году, нужно **указывать КПП в соответствии с уведомлением о постановке на учёт**.

ФНС России выпустило информационное письмо № БС-4-21/3364@ от 26.02.2019 о порядке реализации в АИС «Налог-3» возможности по приёмке корректирующих деклараций и авансовых расчётов в отношении налоговых сумм, исчисленных по местонахождению закрытого обособленного подразделения.