

# Изменения: НДФЛ, налог на прибыль и недвижимость, ПСН и ЕНВД

На исходе сентября 2019 года Налоговый кодекс РФ претерпел ряд изменений: большое количество поправок регламентированы Законом № 325-ФЗ от 29 сентября 2019 г. Часть из них вступила в силу «задним числом» — с 1 января 2019 года.

## Пополнился список налоговых льготников по налогу на прибыль и НДФЛ

Некоторые плательщики налогов получили освобождение от определённых видов уплат «задним числом», поскольку поправки трёх принятых 29.09.2019 г. законов (№ 321-ФЗ, № 323-ФЗ и № 325-ФЗ) действуют с 1 января 2019 года.

Согласно Закону № 325-ФЗ налогом на прибыль более не облагаются объекты, получившие частичное финансирование (например, перенос и переоборудование) бюджетными средствами. Ранее эта привилегия касалась стоимости только тех работ, которые были в полном размере оплачены из бюджета.

От налога на прибыль теперь освобождаются лица, участники ООО, доли участия которых выросли из-за увеличения уставного капитала. Прежде этим правом обладали только акционеры АО при приобретении дополнительных акций, которые распределены по согласованию на общем собрании.

Нововведения коснулись и СНТ (садоводческие некоммерческие товарищества): согласно закону № 321-ФЗ суммы оплат, получаемых участниками таких товариществ от сторонних лиц (не участников товарищества), от налога на прибыль освобождаются. Эта поправка вступила в силу с 1 января 2019 года.

Привнёс свои изменения и закон № 323-ФЗ. Был дополнен перечень доходов, не обременённых обязательной уплатой НДФЛ. Так, с 1 января 2019 года освобождены от налога любые доходы, получаемые пострадавшими в результате террористических нападений, а также природных либо антропогенных катастроф.

## Новые ограничения по применению ПСН

Федеральный закон № 325-ФЗ устанавливает новые правила, согласно которым регионы могут самостоятельно ограничивать использование патентной системы налогообложения. Новшество состоит в том, что ограничения могут накладываться по следующим параметрам:

1. Суммарная площадь земельных участков либо помещений (жилых/нежилых), предоставляемых в наём/аренду.
2. Общее количество автотранспортных средств и судов водного транспорта.
3. Общее количество объектов мобильной/стационарной торговой сети и объектов организации общественного питания и (или) их суммарная площадь.

Данные нововведения вступили в действие в конце сентября 2019 года.

## Ввод дополнительных новых правил розничной торговли на ЕНВД и ПСН

С 1 января 2020 года начнут действовать дополнительные правила, ограничивающие использование ЕНВД и ПСН в сфере розничной торговли. Согласно № 325-ФЗ организации

лишаются прав на применение спецрежима даже при разовой реализации товаров вне их рамок (к примеру, реализация шла по государственному контракту либо договору поставки). Сейчас в таких случаях есть возможность применения другой системы налогообложения (ОСНО, УСН).

Кроме того, с 1 января 2020 года существенно сократится перечень товаров, реализуемых в рамках ПСН и ЕНВД. В частности, под запретом окажутся товары, требующие обязательной маркировки (лекарства, одежда из натурального меха, обувь).

## **Налог на имущество по кадастровой стоимости**

С начала 2020 года налог на имущество, исчисляемый на базе кадастровой стоимости, будет начисляться все виды недвижимости юридических лиц, даже находящаяся в праве хозяйственного ведения. До вступления в силу соответствующей поправки таким налогом облагается лишь часть недвижимости, включённая в перечень п. 1 ст. 378.2 НК РФ.

В случае неустановленной кадастровой стоимости в качестве базы исчисления налога на имущество используется остаточная бухгалтерская стоимость.