

В России упростили получение налогового вычета: принцип работы алгоритма

В РФ было упрощено получение налогового вычета из НДФЛ при приобретении **любого жилищного имущества**: квартиры, дома, земельного участка. На данный момент для того, чтобы получить вычет, следует только оформить заявку в **личном кабинете налогоплательщика**, после этого оно будет составлено без участия заявителя.

С 21 мая 2021 на территории РФ вступает в силу облегчённый алгоритм получения налогового вычета по расходам на приобретение квартиры, дома, земельного участка, в том числе по индивидуальным инвестиционным счетам.

Текущие нововведения затрагивают вычеты по расходам на приобретение жилищного имущества и возвращение процентов по ипотеке. Более того, они затронут приобретение и стройку дачи.

Упрощённый алгоритм получения налогового вычета

До введения изменений чтобы получить налоговый вычет, необходимо было составить декларацию по образцу 3-НДФЛ и документацию, которая признаёт и доказывает право получения этого вычета, до конца года. Сейчас же следует только составить заявку в личном профиле налогоплательщика на платформе ФНС. Не понадобятся ни доказательства права на вычет, ни сканы обширной документации и их загрузки на сервис. Следует только оформить заявку, вписать туда банковские реквизиты, куда будут перечислены денежные средства, и заявление будет составлено в автоматическом порядке.

Налогоплательщики, у которых есть **личный профиль на платформе ФНС**, имеют возможность заполучить вычеты в 2 раза быстрее и без надобности направлять декларации 3-НДФЛ и комплект подтверждающей право на вычет документации. Сервис ФНС самостоятельно изучит информацию, обращаясь при необходимости к другим ресурсам, к примеру, в **банк**, где был одобрен кредит или через которой произошла операция перевода.

Необходимые данные налоговые органы соберут у участников инфовзаимодействия, которые будут иметь возможность присоединиться к платформе с **21 мая 2021 года**. Список участвующих банков будет постоянно обновляться в соответствующем разделе на платформе ФНС. Для уточнения возможности получения налогового вычета облегчённым способом следует направить обращение в банк, где был составлен ипотечный контракт.

Период верификации имущественного вычета

Кроме ограничения перечня требуемой документации, сроки одобрения получения налогового вычета также будут уменьшены. На данный момент лишь проверка документации может длиться **до 3 месяцев**, плюс к этому понадобится около месяца для перевода денежных средств.

Согласно новому алгоритму верификация будет занимать **30 дней с момента формирования заявки** на налоговый вычет, а денежная сумма будет перечислена в течение **15 дней** после конца процесса верификации. Однако этот период может быть продлён **до 3 месяцев** в случае, если у налоговой будут вопросы о следовании текущему законодательству по налогам и сборам.

Другие нововведения

Возвращение суммы **чрезмерно оплаченного налога** с назначением налогового вычета в облегчённом формате при открытой и действующей задолженности у налогоплательщика, которая подлежит взысканию, должна осуществляться лишь после зачёта суммы чрезмерно оплаченного налога **в счёт погашения заложенности**.

Более того, в случае нарушения периода возврата суммы чрезмерно оплаченного налога по причине предоставления налогового вычета, начиная отсчёт с 20-го дня после оформления заключения о его одобрении, будут начисляться проценты.

Теперь Минфин оповестил о новейших разъяснениях, где владельцы садовых участков способны оформить налоговый вычет, если дом на территории был внесён в его собственность не ранее 2019 года.

Сумма налогового вычета

Граждане Российской Федерации, имеющие официальный доход и оплачивающие НДФЛ, имеют возможность вернуть **13% от стоимости квартиры**. При этом существует ограничение — максимум, с которого человек способен получить положенные 13%, он составляет 2 млн руб. Ввиду этого вернуть можно **максимум 260 тыс. руб.**

В случае, если стоимость квартиры не достигла обозначенного лимита, он может примениться во время покупки другой. Если произошла покупка квартиры в ипотеку, возможность вернуть уплаченные налоги также всё ещё существует. Граждане способны получить 13% из бюджета от оплаченных процентов по кредитованию жилища. Здесь накладывается ограничение в размере 3 млн руб. Ввиду этого, максимальная сумма, которую может быть возвращена — **390 тыс. руб.** Эту возможность можно использовать лишь единоразово.

В сумме оба этих вычета составляют **650 тыс. руб.** В случае, если имущество было приобретено в период брака и считается совместно нажитым имуществом, тогда и муж, и жена могут оформить заявку на получение вычета, и тогда семья способна вернуть до **1,3 млн руб.** из уплаченных налогов.

Читайте также Порядок и условия получения льготного кредитования под 3%